



||| |||
CENTRO MAYOR

||| |||
P U E B L A

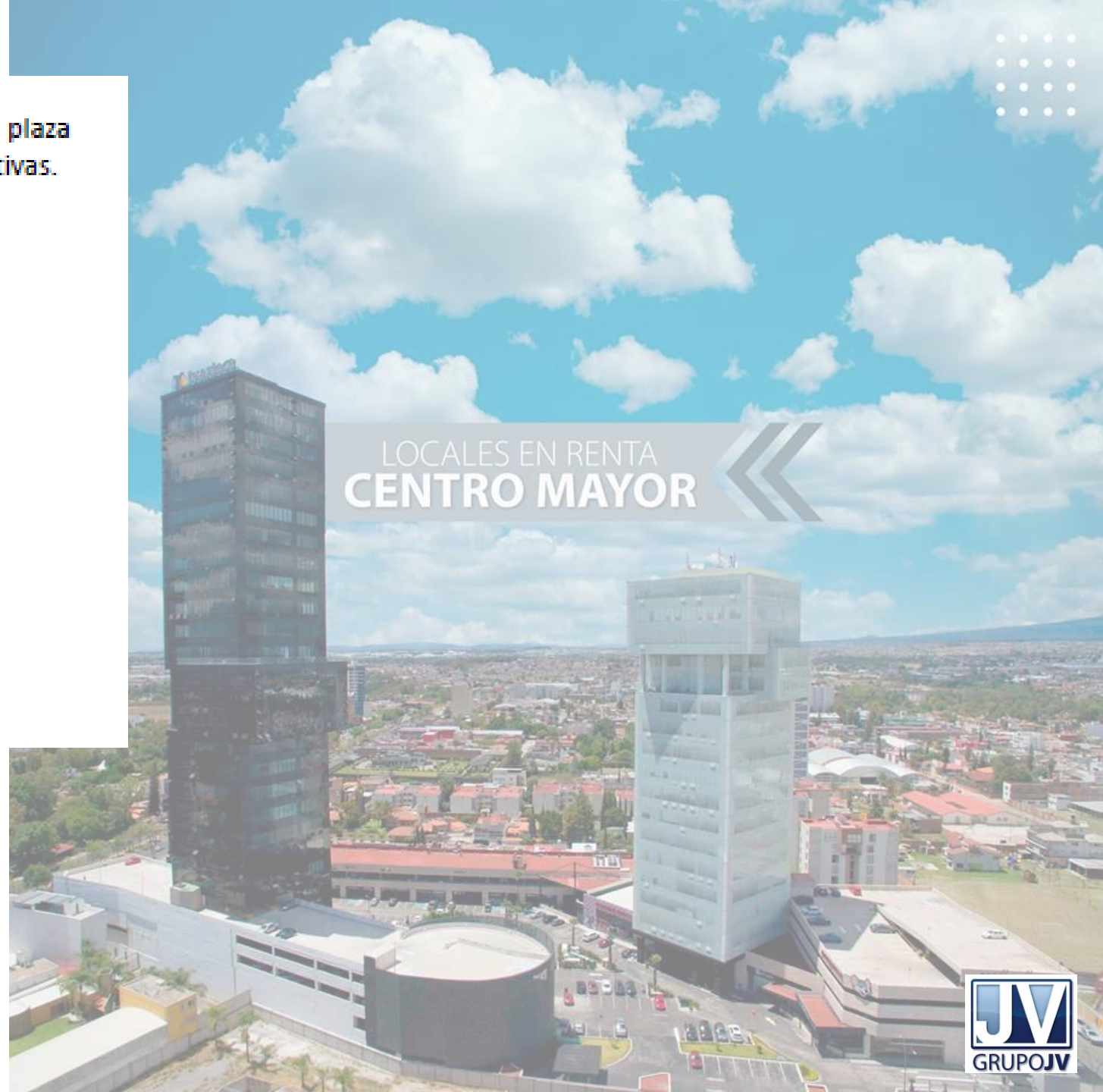
SHOPPING & BUSINESS CENTER



LOCALES EN RENTA
CENTRO MAYOR



- ✓ Concepto Comercial Mixto que consta de tienda ancla, una plaza comercial en dos plantas y Dos Torres de Oficinas Corporativas.
- ✓ Zona Comercial consolidada con amplias perspectivas de crecimiento.
- ✓ 277 cajones de estacionamiento destinado para la Plaza Comercial.
- ✓ 284 cajones en el edificio de Estacionamiento Torre I
- ✓ 397 cajones en Torre II
- ✓ Torre ALFA, se entrega en Diciembre 2015
- ✓ Torre OMEGA se entrega en Diciembre 2017



LOCALES EN RENTA
CENTRO MAYOR

Localizada en dos avenidas de flujo vehicular que son la Calzada Zavaleta y Recta a Cholula.

Rodeado de Fraccionamientos residenciales.

Esta altura de Calzada Zavaleta se encuentra en crecimiento comercial.

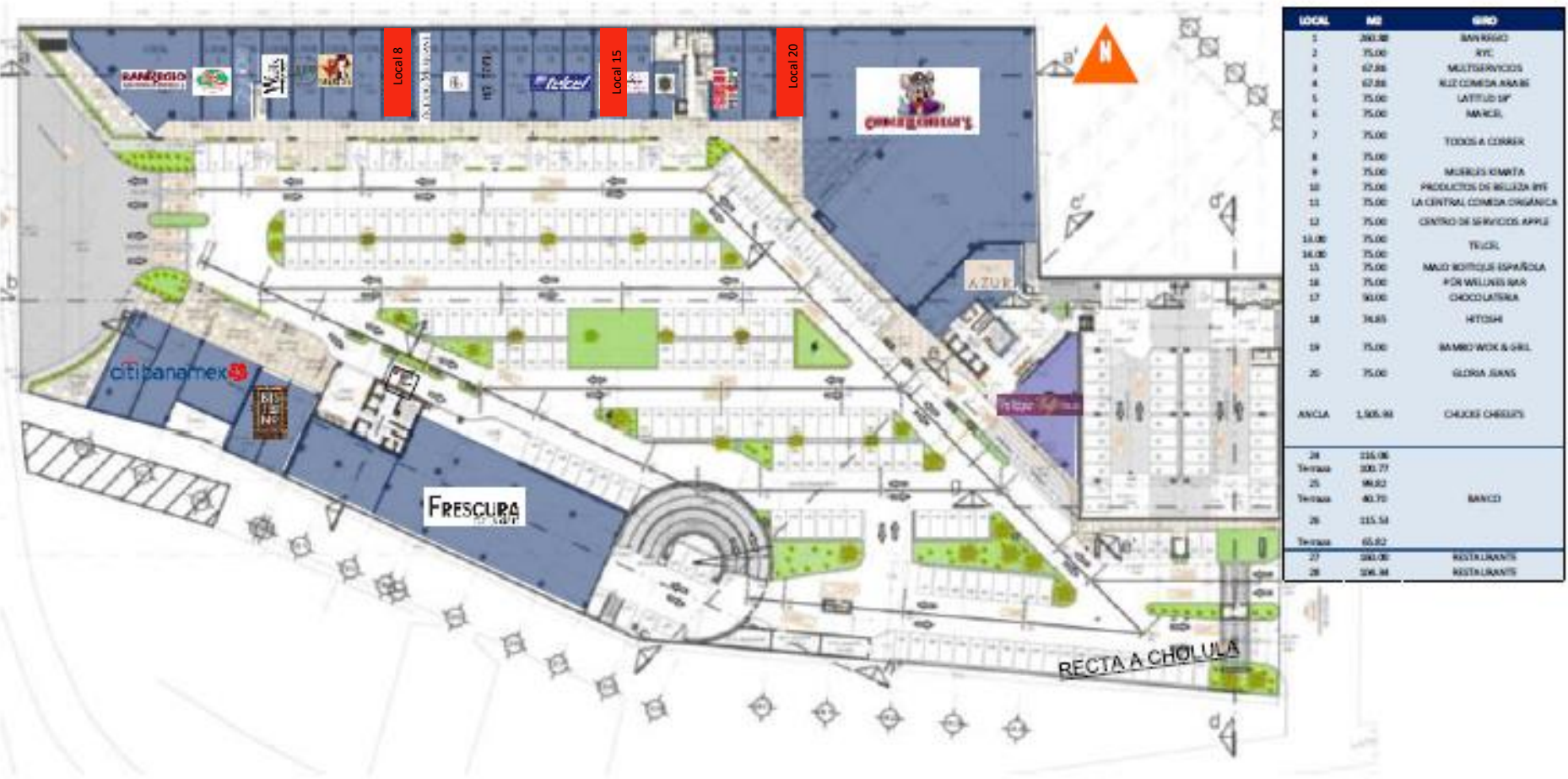


LOCALES EN RENTA
CENTRO MAYOR

CARACTERISTICAS

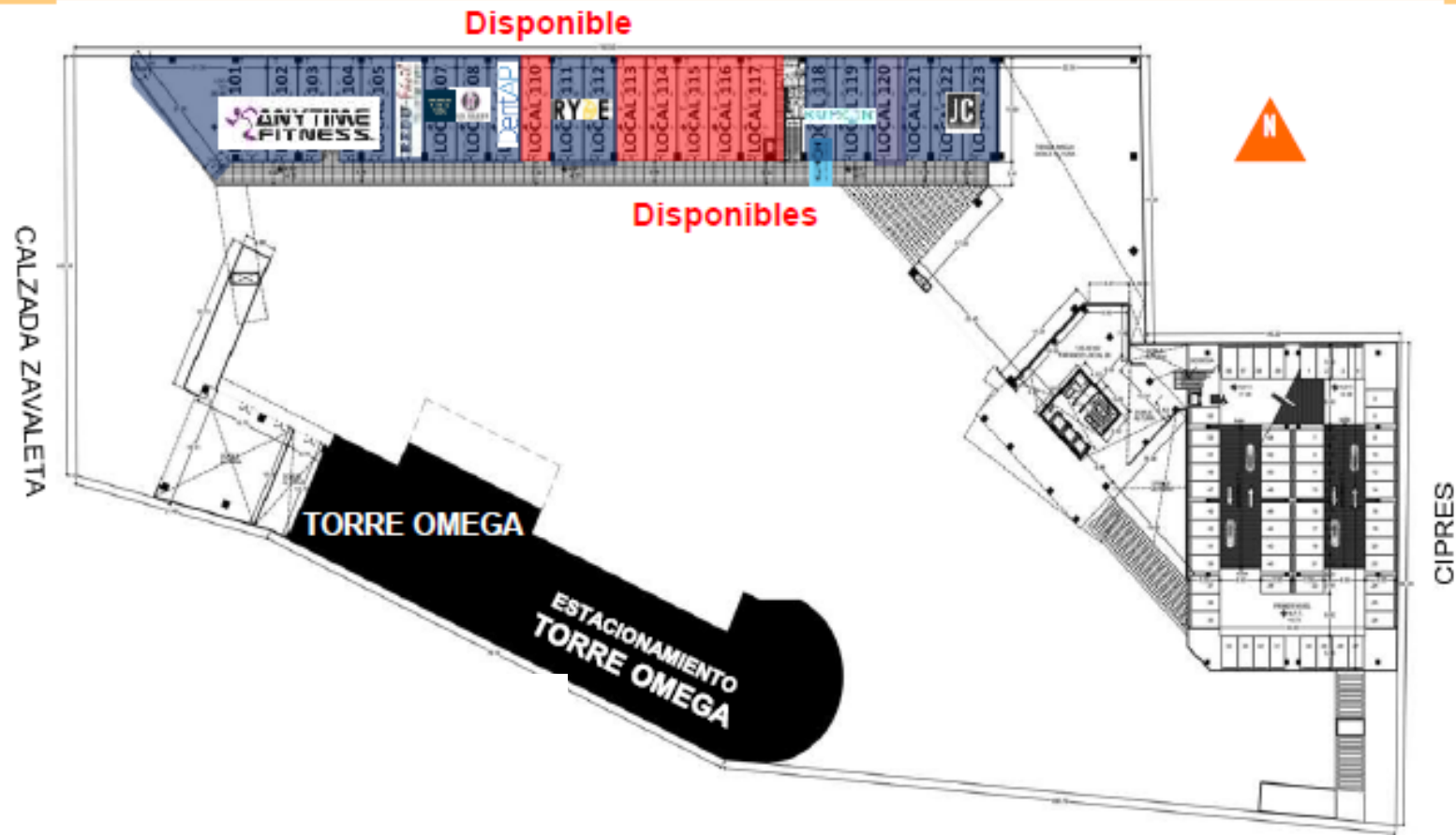


PLANTA BAJA



| LOCAL | M2 | BIRO |
|---------|----------|----------------------------|
| 1 | 240.38 | BANQUEO |
| 2 | 75.00 | XYZ |
| 3 | 67.88 | MULTISERVICIOS |
| 4 | 67.88 | KLE COMEDA ANANIS |
| 5 | 75.00 | LATITUD 19° |
| 6 | 75.00 | MANCER |
| 7 | 75.00 | TODO A COCINAR |
| 8 | 75.00 | |
| 9 | 75.00 | MERCES KOMITA |
| 10 | 75.00 | PRODUCTOS DE BELLEZA RYE |
| 11 | 75.00 | LA CENTRAL COMIDA ORGANICA |
| 12 | 75.00 | CENTRO DE SERVICIOS APPLE |
| 13.00 | 75.00 | TEUCR |
| 14.00 | 75.00 | |
| 15 | 75.00 | MAU BOTIQUE ESPAÑOLA |
| 16 | 75.00 | FOR WILLIAMS SAS |
| 17 | 90.00 | CHOCOLATERIA |
| 18 | 34.85 | HITOSH |
| 19 | 75.00 | BAMBO WOX & GRIL |
| 20 | 75.00 | GLORIA JANS |
| AVIA | 1,905.94 | CHUCKE CHECKS |
| 24 | 216.06 | |
| Totales | 300.77 | |
| 25 | 96.82 | |
| Totales | 40.70 | BANCO |
| 26 | 215.54 | |
| Totales | 65.82 | |
| 27 | 240.38 | RESTAURANTE |
| 28 | 246.34 | RESTAURANTE |

PLANTA ALTA





Centro Mayor Local 120

75 M2

- Planta alta
- Área bierta
- 1 cubículo
- Adaptación 1 baño

\$16,500 MES RENTA + 13% Mto (por área total)

Todos los precios son mas IVA